

Investor: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Architekt: Satra Pícek architects

Stav před rekonstrukcí:

Řešeným územím je centrum města severně od železniční trati.. Zde se historicky jedná o solitéry naprosto odlišných měřítek (3 obří hmoty pivovaru, mlýna a balírny). Mezi jednotlivé objekty byla v průběhu času vklíněna z urbanistického hlediska naprosto náhodná utilitární zástavba, architekturu původních objektů zcela ignorující. Po destrukci "stylových" fasád tak vznikla směsice nevzhledných torz a přílepků. Komunikace jsou zde neuspořádané bez logického usměrnění dopravy v klidu.

Nový stav:

Cílem řešení je vytvořit podmínky pro rekonstrukci a revitalizaci centra města, navrhnout kvalitní veřejné prostory a náměstí a vymezit prostor pro budovu městské radnice. Budou zachovány hodnotné historické stavby (včetně sklepů pivovaru) a využity k novým účelům (např. radnice). Vnitřní oblast centra je navržena jako pěší zóna s vyznačenými pojezděnými komunikacemi pro zásobování. Obslužné komunikace jsou vedeny po okrajích, řešení respektuje koncepci budoucích nadřazených komunikací. Přístup do centra je řešen dopravně zklidněnými komunikacemi. Krátkodobé parkování je umožněno na vybraných místech na terénu, dlouhodobé parkování se předpokládá v suterénních garážích nově navržených objektů. Upraven je též přednádražní prostor včetně zastávek pro autobusy a parkování P+R.

